

**Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku  
ul. Katedralna 8, 14-530 Frombork**

**Załącznik nr 1 do SWZ**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa biblioteki z magazynem eksponatów na działce w Krzyżewie nr 148/22 w ramach projektu „Utworzenie Europejskiego Centrum Copernicus we Fromborku” Zadanie I**



Znak sprawy: DM.25.3.2025

## 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych -pn. Budowa biblioteki z magazynem eksponatów na działce w Krzyżewie nr 148/22 w ramach projektu „Utworzenie Europejskiego Centrum Copernicus we Fromborku”- Zadanie I

### 1.1. Informacje o dofinansowaniu

Zadanie inwestycyjne pn. „Utworzenie Europejskiego Centrum Copernicus we Fromborku” realizowane jest zgodnie z umową o dofinansowanie projektu: nr: FEWM.11.01-IZ.00-0002/25 z dnia ..... oraz zgodnie z zasadami określonymi dla projektów realizowanych w ramach w ramach Priorytetu 11 Turystyka i kultura, Działania 11.01 Infrastruktura kultury (schemat B) programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027.

### Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających udowa biblioteki z magazynem eksponatów na działce w Krzyżewie 148/22 w ramach projektu pn.„UTWORZENIE EUROPEJSKIEGO CENTRUM COPERNICUS WE FROMBORKU”- Zadanie I– zlokalizowanego w miejscowości Narusa, dz. nr 148/22, obręb 0003 Krzyżewo, gm. Frombork, pow. braniewski, jedn. ewid.: 280203\_5 Frombork – w zakresie określonym w dokumentacji projektowej

(Załącznik nr 1 do OPZ), w sposób zapewniający uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

### 1.2. Prawa do dysponowania nieruchomością

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz ważne pozwolenie na budowę.

### 1.3. Zakres rzeczowy robót

W ramach Zadania I planuje się wykonanie:

- budowy obiektu Europejskiego Centrum **Copernicus** wraz z instalacjami wewnętrznymi zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego projektowanym przeznaczeniem; w budynku przewidziano pomieszczenia administracyjne, bibliotekę z czytelnią oraz składnicę archeologiczną (magazyny);
- zagospodarowania terenu, w tym:
  - budowę przyłączy,
  - wykonanie zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych (na terenie inwestycji),
  - wykonanie zbiornika przeciwpożarowego o poj. 200 m<sup>3</sup>,
  - wykonanie zbiornika bezodpływowego na nieczystości o poj. 40 m<sup>3</sup>,
  - budowę systemu retencyjno-rozsączającego wód opadowych o poj. 65 m<sup>3</sup>,
  - montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 62,13 kW,
  - budowę zjazdu z drogi powiatowej nr 1375N (dz. 148/15, obręb Krzyżewo) na działkę nr 148/22 obręb Krzyżewo, gm. Frombork.
  - Wyposażenie obiektu w zakresie między innymi :
    - Wyposażenie łazienek,
    - Wyposażenie łazienek dla osób niepełnosprawnych,
    - Regały,
    - Wyposażenie meblowe,
    - Gabloty

Zgodnie z dokumentacją projektową i wykonawczą oraz pomocniczo w przedmiarze robót.

#### **1.4. Uwarunkowania archeologiczne**

Na działce nr 148/22 zewidencjonowano metodą badań powierzchniowych stanowisko archeologiczne nr 10 (AZP 12-53/9), ślad osadniczy z okresu średniowiecza.

Zamawiający we własnym zakresie zapewni prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi na podstawie odrębnej umowy z jednostką uprawnioną – Usługi Archeologiczne Paweł Kujawa, ul. Perna 18, 99-350 Nowe Ostrowy.

#### **1.5. Wizja lokalna**

Zamawiający nie wymaga jednak zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej w celu pozyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz realizacji zamówienia.

#### **1.6. Odpowiedzialność wykonawcy**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku rozpoznania lub błędnej oceny warunków realizacji zamówienia.

### **2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **2.1. Realizacja robót**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z:

- postanowieniami umowy i wytycznymi Zamawiającego,
- obowiązującymi przepisami i normami,
- decyzjami administracyjnymi,
- dokumentacją projektową, w tym:
  - a) projektem budowlanym (PZT, PAB, projekty techniczne),
  - b) projektami wykonawczymi,
  - c) przedmiarami robót,
  - d) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
  - e) informacją BIOZ.

#### **2.2. Dane ogólne inwestycji**

##### **2.2.1. Inwestor**

Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku, ul. Katedralna 8, 14-530 Frombork, reprezentowanym przez Dyrektora Annę Zienkiewicz.

##### **2.2.2. Lokalizacja inwestycji**

14-530 Frombork, dz. nr 148/22, obręb 0003 Krzyżewo, gm. Frombork, pow. braniewski, woj. warmińsko-mazurskie; jedn. ewid.: 280203\_5 Frombork.

##### **2.2.3. Jednostka projektowa – wykonawca dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego**

4 ideA Karol Sitarski, ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce.

##### **2.2.4. Pozwolenie na budowę**

Decyzja Starosty Braniewskiego nr 43/2025 z dnia 2 kwietnia 2025 r. (Ab.6740.194.2025; 199/10095/2024) zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku ul. Katedralna 8, 14-530 Frombork pozwolenia na budowę budynku Europejskiego Centrum Kopernikańskiego wraz z instalacjami wewnętrznymi, zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych (na terenie inwestycji), zbiornikiem przeciwpożarowym o poj. 200 m<sup>3</sup>, zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe o poj. 40 m<sup>3</sup>, systemem retencyjno-rozsączającym

wód opadowych o poj. 63 m<sup>3</sup> oraz instalacją fotowoltaiczną na gruncie na systemowej konstrukcji o mocy 62,13 kW, jako etap 1 inwestycji w ramach zadania pn. Utworzenie Europejskiego Centrum Copernicus na działce nr 148/22 obr. Krzyżewo, gm. Frombork.

#### **2.2.5. Sprostowanie decyzji**

Postanowienie Starosty Braniewskiego z dnia 2 czerwca 2025 r. z urzędu prostującego omyłkę w decyzji Starosty Braniewskiego nr 43/2025 z dnia 2 kwietnia 2025 r. znak sprawy Ab.6740.194.2025, dot. zapisu o poj. 65 m<sup>3</sup> systemu retencyjno-rozsączającego wód opadowych.

#### **2.2.6. Pozwolenie konserwatorskie**

Decyzja administracyjna Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.02.2025 r. (WUOZ-ELBLAG.5161.8.2025.mma; 1194/2025) udzielająca pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi;

do wniosku o wydanie pozwolenia zostały załączone następujące dokumenty:

1. program prowadzenia badań archeologicznych,
2. mapa topograficzna umożliwiająca lokalizację nieruchomego zabytku archeologicznego z zaznaczonym miejscem planowanych badań archeologicznych,
3. plan z naniesionymi miejscami dotychczasowych i planowanych badań archeologicznych w skali 1:500,
4. dokument potwierdzający gotowość Muzeum we Fromborku do przyjęcia zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie prowadzenia badań archeologicznych,
5. opis sposobu uporządkowania terenu po zakończeniu badań archeologicznych,
6. dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego władania nieruchomością (Wypis Aktu Notarialnego z dnia 23.02.2024 r. Repozytorium A Nr 1688/2024).

#### **2.2.7. Dokumentacja projektowa (Załącznik nr 1 do OPZ)**

- a) Koncepcja architektoniczna (10.2024 r.)
- b) Projekt budowlany – stanowiący załącznik do Decyzji nr 43/2025 z dnia 02.04.2025 r.
  - projekt zagospodarowania terenu (03.2025 r.)
  - projekt architektoniczno-budowlany (03.2025 r.)
- c) Projekt techniczny – branża architektura (03.2025 r.)
- d) Projekt techniczny – branża elektryczna (02.2025 r.)
- e) Projekt techniczny – branża konstrukcyjna (03.2025 r.)
- f) Projekt techniczny – instalacje sanitarne (02.2025 r.)
- g) Projekt techniczny – branża teletechniczna (02.2025 r.)  
Instalacje: 1. LAN; 2. SSWiN, KD; 3. CCTV; 4. DSO; 5. SSP
- h) Załączniki Projektu Technicznego – zgodnie ze spisem załączników:
  1. Uzgodniony projekt budowy zjazdu,
  2. Uzgodniony projekt techniczny przyłącza wodociągowego,
  3. Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną dla projektowanego budynku,
  4. Inwentaryzacja zieleni działek 148/22 i 148/15,
  5. Scenariusz pożarowy wykonany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
  6. Charakterystyka energetyczna budynku
  7. Opinia geotechniczna dla projektowanego podziemnego zbiornika przeciwpożarowego.
  8. Projekt robót geologicznych, wraz z wnioskiem o zgłoszenie robót geologicznych.
  9. Wytyczne akustyczne.
- i) Projekt wykonawczy – branża architektura (03.2025 r.)
- j) Projekt wykonawczy – branża elektryczna (02.2025 r.)
- k) Projekt wykonawczy – branża konstrukcyjna (03.2025 r.)
- l) Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne cz. 1. opis techniczny i załączniki (02.2025 r.)

- m) Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne cz.2. rysunki
- n) Projekt wykonawczy – branża teletechniczna (02.2025 r.)  
Instalacje: 1. LAN 2. CCTV 3. SSWIN, KD 4. SSP 5. DSO
- o) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (02.2025 r.)
- p) Przedmiar robót – roboty budowlane (23.10.2025 r.)
- q) Przedmiar robót – roboty instalacyjne elektryczne (23.10.2025 r.)
- r) Przedmiar robót – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne (23.10.2025 r.)
- s) Dokumenty formalne (opinie, decyzje, zgłoszenia, uzgodnienia, oświadczenia) – zgodnie z przekazanym spisem.
- t) Karta uzgodnienia projektu technicznego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (21.10.2025 r.)
- u) Karta uzgodnień międzybranżowych; oświadczenie końcowe projektantów i sprawdzających.
- v) Oświadczenie – o braku różnic pomiędzy przekazaną Zamawiającemu wersją papierową dokumentacji, a wersją elektroniczną.
- w) PROGRAM BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH PROWADZONYCH W FORMIE NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO DOTYCZY NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO NAD PRACAMI ZIEMNYMI WYKONYWANymi W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI: „Utworzenie Europejskiego Centrum Copernicus we Fromborku”

## **2.2.8. Orientacyjny zakres rzeczowy robót**

Planowana inwestycja obejmuje realizację robót budowlanych polegających na budowa biblioteki z magazynem eksponatów na działce w Krzyżewie 148/22 w ramach projektu pn. „UTWORZENIE EUROPEJSKIEGO CENTRUM COPERNICUS WE FROMBORKU”- Zadanie I.

### **Układ przestrzenny i forma architektoniczna**

Zaprojektowano budynek jednokondygnacyjny, parterowy, o rzucie nieregularnego wielokąta, składający się z trzech połączonych zwartych brył nawiązujących formą do tradycyjnej architektury warmińskiej, z dachami dwuspadowymi. Poszczególne bryły odpowiadają różnym funkcjom użytkowym, a ich orientacja względem stron świata zapewnia optymalny dostęp światła dziennego oraz nie zakłóca obserwacji nieba z istniejącego Obserwatorium Astronomicznego.

Budynek usytuowano równolegle do drogi powiatowej, w odległości 30,26 od linii rozgraniczającej teren z działką drogową.

Za elewację frontową uznano elewację wschodnią — od strony której odbywa się zjazd na teren inwestycji. Wejście główne do obiektu znajduje się w elewacji wschodniej.

Projekt przewiduje pełną dostępność budynku dla osób z niepełnosprawnościami oraz osób ze szczególnymi potrzebami.

Obiekt podzielono funkcjonalnie na trzy strefy:

- strefę administracyjną — biura, gabinety pracowników merytorycznych;
- strefę muzealną — składnica archeologiczna do przechowywania artefaktów (muzealiów) oraz biblioteka z czytelnią;
- strefę wejściową — hol, komunikacja, toalety ogólnodostępne, szatnie.

W budynku przewidziano pomieszczenia techniczne, socjalne i porządkowe.

Od strony południowej zaprojektowano rampę podjazdową połączoną z pomieszczeniem rozładunkowym.

Budynek posadowiono w sposób bezpośredni na ławach i stopach fundamentowych betonowych zbrojonych. Obiekt zaprojektowano w technologii tradycyjnej, gdzie konstrukcję nośną stanowią płyty żelbetowe oparte na murowanych ścianach za pomocą wieńców i belek, z dachem płaskim oraz dachem stromym o kącie nachylenia 40°.

### **Wygląd zewnętrzny**

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako warstwowe, ocieplone wełną mineralną, wykończone ceramiczną dachówką mocowaną do podkonstrukcji systemowej, częściowo przewidziano wykończenie deskami drewnianymi.

Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.

Nad częścią budynku przewidziano stropodach w systemie dachu zielonego o odwróconym układzie warstw.

W zakresie elewacji przeszklonych wykonana zostanie aluminiowa ściana kurtynowa z przeszkleniem niskoemisyjnym z powłokami redukującymi przenikanie promieniowania ciepłego do wnętrza.

### **Układ komunikacyjny**

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do istniejącej drogi powiatowej nr 1375N (dz. 148/15, 149 obręb Krzyżewo), jest to główny wjazd na teren działki, zaplanowany od strony wschodniej. Dojście do budynku oświetlonymi chodnikami o szerokościach min. 1,5 m. Pochylenie podłużne chodników nie będzie przekraczało 3%.

Wzdłuż projektowanych dróg i ciągów pieszo-jezdnych o szerokości 5,0 m zaprojektowano parkingi ze stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych, w tym jedno dla niepełnosprawnych. Przy wejściu głównym zlokalizowano stojaki rowerowe.

Miejsca postojowe będą zadane wiatą w konstrukcji stalowej, przystosowaną do montażu paneli fotowoltaicznych. Nawierzchnię miejsc parkingowych wykonuje się z geokraty wypełnionej substratem mineralnym i obsianej trawą. Wszystkie stanowiska zostaną oznakowane.

Droga dojazdowa będzie wykonana z drobnowymiarowej kostki betonowej, ze spadkiem ukształtowanym na zewnątrz jezdni, w celu odprowadzenia wody opadowej do wpustów ulicznych.

Ze względu na charakter zabudowy przewidziano zapewnienie drogi pożarowej.

### **Parametry projektowanego obiektu**

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- Grupa wysokościowa: budynek niski (N)
- Szerokość budynku: 87,05m (elewacja wschodnia)
- Długość budynku: 21,10 m (elewacja południowa)
- Wysokość budynku: mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku zlokalizowanym na pierwszej kondygnacji nadziemnej do wykończonej attyki wynosi 10,62m.
- Kształt dachu: dach spadzisty o kącie nachylenia 40° oraz dach płaski
- Rzędna zera budynku (wykończonej posadzki parteru) Poziom porównawczy +/- 0,00 określony w oparciu o istniejące rzędne terenowe tj. +/-0,00=36,00m n.p.m.
- Powierzchnia zabudowy 1 864,29 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto budynku 3 108,93 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita: 1 864,29m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku: 10,62m
- Kubatura: 10 792,88m<sup>3</sup>

### **UWAGI:**

#### **1) Rewizja projektu (Rew. 1 z dnia 21.10.2025 r.)**

Projektant wprowadził zmiany w projekcie technicznym w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 43/2025 z dnia 02.04. 2025 r., w zakresie następujących rozwiązań:

- zmiana lokalizacji złącza kablowego ZK,
- na granicy pasa drogowego zaprojektowano odwodnienie liniowe wraz z wpięciem do zewnętrznego odcinka projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji
- zlokalizowano agregat prądotwórczy po stronie południowej projektowanego budynku

- podziemny zbiornik przeciwpożarowy podłączono przelewem awaryjnym do zewnętrznego odcinka projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji

Wprowadzone zmiany Projektant zakwalifikował jako nieistotne odstępianie od projektu zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę w rozumieniu art. 36a ust. 6 Prawa budowlanego.

- 2) Dokumentacja projektowa nie obejmuje projektu zabezpieczenia wykopu głębokiego o ścianach pionowych (informacji dot. rozwiązań technicznych obudowy ścian pionowych wykopu – konstrukcji ścian z określeniem warunków realizacji obudowy)

W opinii geotechnicznej z czerwca 2025 r. stwierdzono brak występowania wody gruntowej w zakresie wykonanych wierceń

- 3) Zamawiający wskazuje, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi zamkniętego katalogu opisu robót.

#### **Dodatkowe obowiązki wykonawcy w zakresie realizacji zadania:**

Wykonawca zobowiązany jest w zakresie :

- przygotowania inwestycji:

##### **a) Przygotowanie terenu pod budowę obiektu.**

- Przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie placu budowy należy poinformować właściwe instytucje o rozpoczęciu robót na przejętym terenie budowy oraz upewnić się co do przebiegu infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu. Należy podjąć wszelkie niezbędne działania w celu bezpiecznego usunięcia, zabezpieczenia lub/i utrzymania infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu zarówno nad, jak i pod ziemią w trakcie robót, tak aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz, gestorów sieci, Inwestora, a także usunąć wszelkie szkody i/lub pokryć ich koszty, roszczenia gestorów sieci lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami.
- Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, stosowne władze i gestorów sieci o wystąpieniu jakiejkolwiek szkody lub awarii natychmiast po jej wystąpieniu w odniesieniu do wspomnianej infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, ścieków i wód deszczowych do kanalizacji, zgody na transport mas ziemnych i rekultywacji, warunków zagospodarowania mas ziemnych, zgody i zezwolenia związane z gospodarką odpadami.
- Wykonawca odpowiedzialny jest za zaprojektowanie i uzgodnienie organizacji ruchu zawierającej sposób obsługi budowy samochodami ciężarowymi oraz sprzętem budowlanym. Wykonawca jest odpowiedzialny za wprowadzenie w życie organizacji wynikającej z zatwierdzonego projektu.
- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w czasie trwania budowy odpowiedni dojazd dla istniejących obiektów i placu budowy.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wody z wykopu i uzgodnienie miejsca zrzutu wody oraz pokryje koszty zrzutu. Nie należy naruszać gospodarki wodnej na zewnątrz obszaru inwestycji.
- Po przejęciu terenu budowy, przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest do: wykonania czynności umożliwiających monitorowanie wskazanych obiektów, prowadzenia systematycznego monitoringu przez osoby uprawnione, wpisywania spostrzeżeń z przeglądów do Dziennika Monitoringu oraz powiadamiania Zamawiającego o stwierdzonych szkodach lub innych podjętych dodatkowych działaniach w obiektach monitorowanych.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac porządkowych po ukończeniu robót na terenie budowy i obszarach przyległych. Całość mas ziemnych nie wykorzystana podczas robót budowlanych i plantowania terenu ma zostać zutylizowana (wywieziona na legalne wysypisko) na koszt wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania rozliczenia z ilości wywiezionej ziemi, gruzu i innych odpadów. Wykonawca obowiązany jest zagwarantować mycie

wszystkich wyjeżdżających z budowy samochodów i pojazdów. Wykonawca zobowiązany jest do prac porządkowych na drogach dojazdowych i chodnikach wokół terenu budowy.

b) Usunięcie kolidujących sieci i instalacji zewnętrznych z projektowanym budynkiem.

- Po dokładnym rozpoznaniu, na podstawie odpowiedniego projektu, należy przełożyć, zabezpieczyć lub usunąć istniejące w terenie obiekty i urządzenia (w szczególności: resztki konstrukcji, studnie, drenaże, przewody rurowe, kable i inne). Należy dokonać rozpoznania odnośnie skutków dla otoczenia usunięcia urządzeń i instalacji. Wszystkie końcówki rur powinny być zabezpieczone, a otwory zamknięte. Sposób zabezpieczenia końcówek rur lub ich zaślepienia, a także likwidacja otworów powinny być uzgodnione z użytkownikami urządzeń lub instalacji, a po wykonaniu należy zgłosić ten fakt Inspektorowi Nadzoru. W przypadkach szczególnych lub wątpliwych należy uzyskać opinię Projektanta.

c) Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za  
wyniki działania w zakresie:

- organizacji robót budowlanych, jakości ich wykonania, zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno-ruchową producentów, zgodności z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- jakości zastosowanych materiałów,
- właściwego zabezpieczenia terenu budowy, również przed dostępem osób trzecich,
- ochrony środowiska w czasie wykonania robót,
- ochrony przeciwpożarowej,
- ochrony własności publicznej i prawnej, zabezpieczenia interesów osób trzecich, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ochrony i utrzymania robót,
- stosowania się do prawa i innych przepisów,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanego z budową,
- zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw, związanych z budową.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
- Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
- Dokumentację robót stanowią poniższe elementy:
- Pozwolenie na budowę oraz pozwolenia i warunki techniczne właścicieli lub zarządców terenu i urządzeń na wykonanie robót na ich terenie lub urządzeniach.
- Projekt budowlany stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę oraz dokumentacja techniczna i wykonawcza wskazana w OPZ



- Wykonawcę oraz jego modyfikacje (jeżeli miały miejsce w trakcie realizacji robót), projekt techniczny i wykonawczy.
  - Plan BIOZ.
  - Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa Budowlanego.
  - Rysunki Wykonawcy, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  - Pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie.
  - Badania geotechniczne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie.
  - Książka obmiarów.
  - Wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy.
  - Protokoły prób i badań.
  - Dokumenty potwierdzające jakość oraz pochodzenie materiałów i urządzeń.
  - Dokumentacja techniczno-rozruchowa oraz instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów maszyn i materiałów.
  - Mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym.
  - Projekt rozruchu, operaty, sprawozdania z prób i rozruchów, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych.
  - Dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę): protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.
  - Instrukcje obsługi i eksploatacji: na poszczególne obiekty / stanowiska, ogólne obiektu.
  - Instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowe, na poszczególne stanowiska pracy, ogólne dla obiektu.
  - Dokumenty rozliczenia finansowego robót brutto.
  - **Operat odbioru końcowego - 2 egz.: zawierający komplet dokumentów.**
  - Wykonawca opracuje na własny koszt wszelkie rysunki lub opracowania niezbędne dla wykonania robót, związane z:
    - umożliwieniem wejścia na roboty na teren innych właścicieli, zarządców lub robót na urządzeniach obcych,
    - opracowania pod potrzeby uzyskania niezbędnych opinii lub decyzji umożliwiających wystąpienie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (zgłoszenie o przystąpieniu do użytkowania).
    - Określenie „rysunki” oznacza również niezbędne opracowania, opisy i obliczenia.
    - Uczestnicy przetargu – zamówienia publicznego powinni zapoznać się z uzgodnieniami i opiniami, dokonać wizji lokalnej terenu oraz wywiadu środowiskowego, uwzględnić w cenie oferty koszt opracowania „rysunków” wynikających z tych informacji.
    - Rysunki powinny być opracowane przez uprawnionego projektanta i podpisane przez projektanta wymienionego w pozwoleniu na budowę jako autora projektu budowlanego.
    - Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi rysunki powykonawcze obiektów, instalacji i urządzeń stałych objętych zamówieniem.

- Wykonawca wykona na własny koszt roboty związane z wytyczeniem charakterystycznych punktów budynku i budowli w terenie wraz z ustawieniem reperów roboczych. Roboty geodezyjne powinny być wykonane przez uprawnionego geodetę. Po wykonaniu budowli należy przeprowadzić pomiar powykonawczy z określeniem współrzędnych X, Y i poziomów charakterystycznych punktów budynku i budowli.
  
- Wykonawca wykona i zarejestruje w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezji i Kartografii mapy powykonawcze z klauzulą zgodności z projektem - 3 komplety. Dla rozliczeń bieżących należy przedłożyć pomiary geodezyjne w formie szkiców geodezyjnych, robot podlegających obmiarowi częściowemu.
  
- Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy – kierowniku budowy. Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia, oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:
  - datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - datę przekazania zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
  - uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramów robót,
  - terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny,
  - przerwy w robotach,
  - uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
  - zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
  - wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
  - stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
  - zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
  - dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych), dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
  - dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
  - dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych

- badań z podaniem, kto je przeprowadził,
  - wyniki robót dla poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
  - propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zajęcia stanowiska.
  - Decyzje Zamawiającego wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Księgi obmiaru która stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do księgi Obmiaru.
- Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Do dokumentów budowy, oprócz wymienionych wyżej, zalicza się następujące dokumenty:
  - protokoły przekazania terenu budowy,
  - umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
  - protokoły odbioru robót,
  - protokoły z narad i ustaleń,
  - korespondencja na budowie.
- Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla przedstawicieli Zamawiającego i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.
- Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

- **Dokumenty do odbioru końcowego robót**
    - Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty w 3 egzemplarzach:
  - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - protokoły odbioru technicznego, atesty na wbudowane materiały,
  - dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi
  - w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - dziennik budowy i księga Obmiaru,
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - protokół badań i sprawdzeń,
  - rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT),
  - operat odbioru końcowego.
- Operat odbioru końcowego należy opracować w 3 egz.:
    - 1 egz. dokumentów w oryginale,
    - 2 egz. kopie.
- Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w teczkę lub segregator, w sposób zabezpieczający dekompletację. Z zawartości operatu należy sporządzić wykaz dokumentów, z podaniem numerów oznaczenia. Do operatu odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oddzielny załącznik stanowiący:
    - wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie z kompletem wymaganych załączników (kserokopie) lub
    - wypełnione zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z kompletem wymaganych załączników (kserokopie), w zależności od wymagań pozwolenia na budowę.
- Druki wniosku (zawiadomienia) należy pobrać od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Po odbiorze końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów umożliwiający uzyskanie pozwolenie na użytkowanie, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane. Wykonawca przekaze również Zamawiającemu dokumentację budowy, w tym dokumentację powykonawczą.
- Wykonawca opracuje instrukcje przeciwpożarowe (wg potrzeb):
    - ogólne stanowiskowe,
    - na podstawie opracowań wykona instrukcje planszowe (wykonane techniką trwałą) i zamontuje na obiekcie wg wskazań projektu ppoż. odrębnie opracowanego.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia przez Zamawiającego o zakończeniu robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru.

Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, na polecenie Zamawiającego powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.
- Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego tablic informacyjnych. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:
  - utrzymywać teren budowy i wykopów bez wody stojącej,
  - podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
  - lokalizację baz, warsztatów, magazynów, baz, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych,
  - środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
    - – zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
    - – zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
    - – możliwością powstania pożarów.
- Wywóz gruzu i odpadów budowlanych Wykonawca może dokonywać na składowisko odpadów komunalnych. Koszty utylizacji odpadów obciążają Wykonawcę.
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp., oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego.
- Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane, w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
- Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach zebranych przez siebie w trakcie prowadzenia prac projektowych.
- Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.
- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy, bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska

i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego wezwanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

- Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie przewidzianym kontraktem. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

- 4) Dokumentacja projektowa zadania inwestycyjnego budowa biblioteki z magazynem eksponatów na działce w Krzyżewie 148/22 w ramach projektu pn. „UTWORZENIE EUROPEJSKIEGO CENTRUM COPERNICUS WE FROMBORKU”- Zadanie I, wymieniona w pkt 2.2.7, w oparciu o którą realizowane będzie zadanie, stanowi załącznik nr 1 do OPZ.

Załącznik nr 1 do OPZ - dokumentację projektową, zamieszczono w biuletynie informacji publicznej Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku, pod adresem <https://bip.muzeumkopernika.pl/>

#### **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 do OPZ – Dokumentacja projektowa